

№58 (3225)

| 28.09

2020
понедельник

Курсы валют
ЦБ, 26.09.2020

₽76,82
доллар

₽89,66
евро

Нефть BRENT
Bloomberg, 25.09.2020

\$41,92
за баррель

COVID-19
Минздрав, 27.09.2020

1 151 438
заболевших



RBC.RU
ежедневная
деловая газета

Металлургия

Росрыболовство определилось
с претензиями
к «Норникелю» из-за аварии
в Красноярском крае



ВЛАДИМИР
ПОТАНИН,
глава «Норникеля»

Фото: Chris J. Ratcliffe/Bloomberg

→ 7

COVID-19 Способен ли российский бизнес пережить
новую волну вызванных коронавирусом ограничений

→ 2

Международная политика

Чем закончится очередное
обострение конфликта в Нагорном Карабахе

→ 6

Госстройки переходят на принцип «одного окна»

В правительстве подготовлен законопроект о ЕДИНОМ
ЗАКАЗЧИКЕ КАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ.

→ 10

Подписка: +7 495 363 1101



Главным органом управления госзаказчика станет наблюдательный совет, в который войдут отраслевой вице-премьер правительства, министр строительства Владимир Якушев и гендиректор новой компании

Фото: Александр Мирионов/Коммерсантъ

COVID-19

СПОСОБЕН ЛИ ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ ЧАСТНЫЙ СЕКТОР ПЕРЕЖИТЬ НОВУЮ ВОЛНУ ВЫЗВАННЫХ КОРОНАВИРУСОМ ОГРАНИЧЕНИЙ

«Запас прочности бизнеса уже исчерпан»

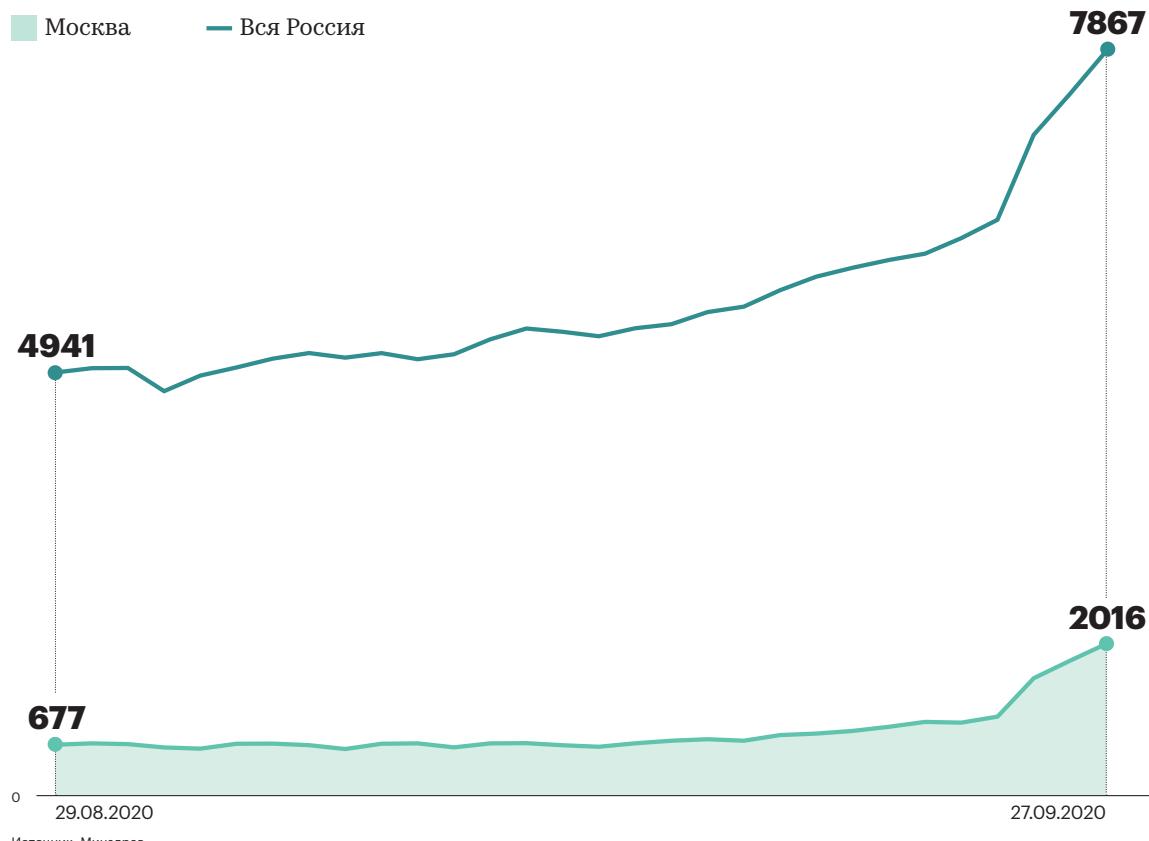


← Для торговых центров главным является вопрос продолжения работы — какими будут правила и ограничительные меры, не столь принципиально, отмечает представитель отрасли
Фото: Анатолий Жданов/Коммерсантъ

АЛИНА ФАДЕЕВА,
СВЕТЛАНА БУРМИСТРОВА,
ЕЛИЗАВЕТА ЕФИМОВИЧ,
ОЛЬГА АГЕЕВА,
ВЛАДИСЛАВ СКОБЕЛЕВ,
АННА ЛЕВИНСКАЯ,
МАРИЯ КОКОРЕВА,
НАДЕЖДА ФЕДОРОВА,
ЕВГЕНИЯ ЧЕРНЫШОВА,
ТИМОФЕЙ ДЗЯДКО

На фоне роста числа заболевших COVID-19 в России и возвращения части ограничительных мер в Москве представители бизнеса делают прогнозы о вероятности второй волны, новых мерах борьбы с пандемией и устойчивости своих компаний.

Сколько заболевших коронавирусом выявлено за сутки



О ВЕРОЯТНОСТИ НОВЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

«Вторая волна роста заболеваемости вирусом ожидается, но необходимо не допустить повторения локдауна», — заявил РБК президент «Опоры России» Александр Калинин. — Это серьезно усугубит и без того тяжелые последствия пандемии для экономики. Запас прочности, сбережения бизнеса уже исчерпаны». Он также признает, что «мы все несколько расслабились»: «Но в связи с ростом заболеваемости будут ужесточены санитарные меры. Роспотребнадзор ожидаемо увеличит проверки, и бизнес должен быть к этому готов».

«Мы не ожидаем подобного сценария, как в апреле — мае, связанного с тотальным закрытием и вводом ограничительных мер», — считает президент «Деловой России» Павел Титов. — К повтору этих ограничений экономика страны и, в частности, бизнес не готовы. **<...>** Превалирующее большинство МСП может просто не пережить новую волну закрытий».

«Ждем вторую волну карантинных мер с ограничениями, затрудняющими работу бизнеса», — пессимистично настроен Николай Комлев, директор Ассоциации предприятий компьютерных и информационных технологий. «На наш взгляд, жестких ограничений быть не должно», — более оптимистичен президент Ассоциации компаний интернет-торговли Артем Соколов. — Государство уже научилось бороться с вирусом».

Президент Ассоциации предприятий индустрии красоты (АПИК) и основатель сети «Персона» Игорь Стоянов сообщил, что у отрасли нет иллюзий о вероятности второй волны пандемии: «Она идет, и мы готовы оперативно работать с возможными ограничениями. В отрасли мы только недавно вернулись к состоянию тревожного спокойствия, а сейчас, судя по отзывам участников рынка, снова наступает паника и растерянность».

Вторая волна коронавируса, очевидно, «добыть отрасль, еще одного карантина кинотеатры не переживут», уверен председатель Ассоциации владельцев кинотеатров Олег Березин: «Если кинотеатры будут снова закрыты, в результате они окажутся в ситуации середины 1990-х годов, когда советские кинотеатры исчезли, а новые — крупные сети — стали появляться лишь в начале 2000-х».

Ожидание повторного полного карантина «эквивалентно ожиданию экономического самоубийства»: вторая волна в состоянии остановить тенденции восстановления, наметившиеся в последние недели, заявил Сергей Пискарев, президент Ассоциации коммуникационных агентств России.

О ГОТОВНОСТИ БИЗНЕСА И ЭКОНОМИКИ К НОВЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

«Изменилась внешняя бизнес-среда», — считает Илья Власенко, директор по внешним связям Ассоциации компаний розничной торговли (АКОРТ): перестроены логистические цепочки, позволяющие оперативно доставлять продукцию в магазины в случае повышенного спроса, усилены складские мощности: «Большинство крупных торговых сетей расширило возможности дистанционной работы с покупателями через собственные интернет-магазины или внешние службы доставки». «На наших распределительных центрах достаточно базовых продуктов длительного хранения на случай роста спроса на товары первой необходимости и отработаны механизмы их оперативной доставки в магазины», — подчеркивает представитель X5 Retail Group (сети «Пятерочка», «Перекресток», «Карусель»).

«Отрасль интернет-торговли максимально готова к любым вызовам, в том числе ко второй волне ограничений», — считает Артем Соколов. — Да, в первую волну было сложно справиться с доставкой всех заказов, но сейчас эти вопросы решены, и компании готовы дистанционно обслуживать своих клиентов».

Владельцы кинотеатров уже готовятся к повторному закрытию, признает Олег Березин. С линейным персоналом заключаются краткосрочные контракты, в которых учитываются особые условия на случай нового карантина и приостановления деятельности, владельцы кинотеатров также более внимательно относятся к договоренностям с арендодателями (в первую очередь с ТЦ), констатирует Березин. Особое внимание кинотеатры сейчас уделяют формированию запасов продукции для кинобаров: после закрытия в марте пришлось утилизировать продукты и напитки со складов из-за истечения срока годности, объясняет он.

«ИТ-отрасль в целом готова [к новым ограничениям], — отмечает Николай Комлев. — Из относительных трудностей есть моменты снижения производительности у некоторой части сотрудников на удаленке, у кого-то есть признаки выгорания». В стабильности ИТ-индустрии уверен и директор Ассоциации разработчиков программных продуктов «Отечественный софт» Ренат Лашин: «ИТ-компании стали лидерами по готовности к переходу на удаленку еще во время первой волны. Удаленный режим работы для большинства сотрудников был организован еще до наступления карантина, и многие работают в таком режиме по сей день. Поэтому никакой дополнительной подготовки к введению новых карантинных мер в России не требуется».

О СТРАТЕГИИ ПРИ УСЛОВИИ ОГРАНИЧЕНИЙ ИЗ-ЗА ВТОРОЙ ВОЛНЫ

«Для профессионального общества главным является вопрос работы магазинов и торговых центров во время пандемий. Какие потребуют выполнять правила, какие будут ограничительные меры, уже не столь принципиально. Принципиальным является вопрос продолжения работы, чтобы торговые центры не закрывались», — считает Дмитрий Москаленко, президент Российского совета торговых центров.

«Государству нужно продолжить поддержку семей с детьми и продолжить выдачу различных пособий, — отмечает Александр Калинин. — Дополнительно стоит продлить отсрочку по налогам в этом году на более длительный период, кто в этом нуждается. Малый бизнес ждет снижения ставки льготных кредитов с 8,5% до уровня не более 7% с нового года, продления моратория на плановые проверки, снижения штрафов для предприятий малого бизнеса до уровня, как у индивидуальных предпринимателей».

По версии гендиректора брокера и управляющей компании в сфере коммерческой недвижимости ILM Ивана Ильинова, следует расширить дотационную помочь на весь малый бизнес, а не только на отдельные отрасли: «Возможно, не за счет прямых денежных вливаний, но как минимум за счет значительных отсрочек по уплате налогов и сборов». Также он считает целесообразным изменить подход государства к контролю за ношением масок и перчаток: «Оставить на бизнесе лишь обязанность обеспечения ими».

Как отмечает заместитель гендиректора группы QIWI Мария Шевченко, на уровне государства пока не произошли изменения законодательства, которые нужны для работы в удаленном режиме: «Это возможность удаленной идентификации по видеосвязи, оформление трудовых отношений в электронном виде, возможность и порядок временного или комбинированного выполнения работником дистанционной работы».

Важно, чтобы эпидемиологические ограничения были понятны и разумны, рассчитывает исполнительный директор Ассоциации российских разработчиков и производителей электроники Иван Покровский. «В первую волну многие предприятия останавливали работу именно из-за того, что требования были сформулированы нечетко, руководители боялись санкций за нарушения и перестраховывались».

ИТ-отрасль уже получила беспрецедентные меры поддержки, напоминает Ренат Лашин. «Поэтому говорить о необходимости повторения действий [поддержки] для нашей индустрии не приходит

В первую волну многие предприятия останавливали работу именно из-за того, что требования были сформулированы нечетко, руководители боялись санкций за нарушения и перестраховывались

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ РАЗРАБОТЧИКОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ЭЛЕКТРОНИКИ ИВАН ПОКРОВСКИЙ

О ТЕКУЩИХ МЕРАХ БЕЗОПАСНОСТИ И РАБОТЕ

Магазины как продовольственной, так и непродовольственной розницы, являясь местами массового посещения, выполняют требования Роспотребнадзора, направленные на ограничение распространения коронавирусной инфекции, напоминает Илья Власенко из АКОРТ: «В продовольственных магазинах эти процессы были наложены еще в марте 2020 года, в непродовольственной рознице — в ходе снятия ограничений на их деятельность в конце весны — летом 2020 года».

О полном выполнении санитарных правил и рекомендаций РБК также сообщили на АвтоВАЗе. «На предприятии действуют строгий масочный режим и правила социально-дистанцирования, в свободном доступе антисептики. Благодаря этому нам удалось избежать возникновения очагов инфицирования в коллективе. При этом московский офис компании, который насчитывает несколько десятков человек, работал в удаленном режиме в соответствии с правилами, действовавшими в Москве, и вышел на работу в офис после снятия московских ограничений», — сообщили в компании.

«В строительной отрасли офисные сотрудники масово не выходили на работу, а продолжали удаленную деятельность. Дистанционно продавать отрасль научилась, — отмечает директор департамента финансов ГК «Инград» Петр Барсуков. — Санитарно-эпидемиологические меры, которые были приняты на стройке, показали свою эффективность. Компания провела набор новых сотрудников на должность контролера COVID-19, которые следят за соблюдением эпидемиологического регламента на объектах».

В «Роснефти» продолжают использовать дистанционный режим работы — 84% персонала центрального аппарата работают на удаленке, сообщил РБК представитель пресс-службы компании. Более 70% сотрудников центрального офиса Альфа-банка продолжают работать из дома, рассказал Марат Исмагулов,

директор по персоналу финансовой организации, и это значение сократилось лишь на 5–10%, несмотря на возможность вывести до 50% сотрудников в офис по решению руководителей: «Банк не планирует возвращаться к прежнему формату работы, когда 100% сотрудников работали в офисе». На текущий момент в головном офисе Газпромбанка работают менее 23% сотрудников (всего по банку по состоянию на 24 сентября в офисах работает 41%), сообщил представитель банка. В РЖД на удаленных рабочих местах работают около 80 тыс. сотрудников, не занятых в перевозочном процессе, сообщил представитель перевозчика.

В «Сибуре», по словам члена-правления — управляющего директора компании Маринны Медведевой, используется практика гибридной работы, когда каждый сотрудник, не занятый непосредственно на производстве, сочетает дистанционную деятельность и посещение офиса: «В试点ном режиме мы организовали незакрепленные рабочие зоны по типу коворкинга, размещение сотрудников разных функций с учетом интенсивности их взаимодействия друг с другом».

«Сотрудники, работающие по необходимости в офисе (их число дополнительно ограничено), в обязательном порядке сдают тесты на коронавирус, — рассказывает представитель UC Rusal. — Также перед входом в офисы расположены бесконтактные термометры, и работники с любыми признаками ОРВИ в офис не допускаются. Командировки вновь отменены». «На данный момент режим дистанционной работы по всем компаниям группой действует до 30 сентября, — сообщил представитель «ФосАгро». — Решение о ее возможном продлении будет принято на следующей неделе».

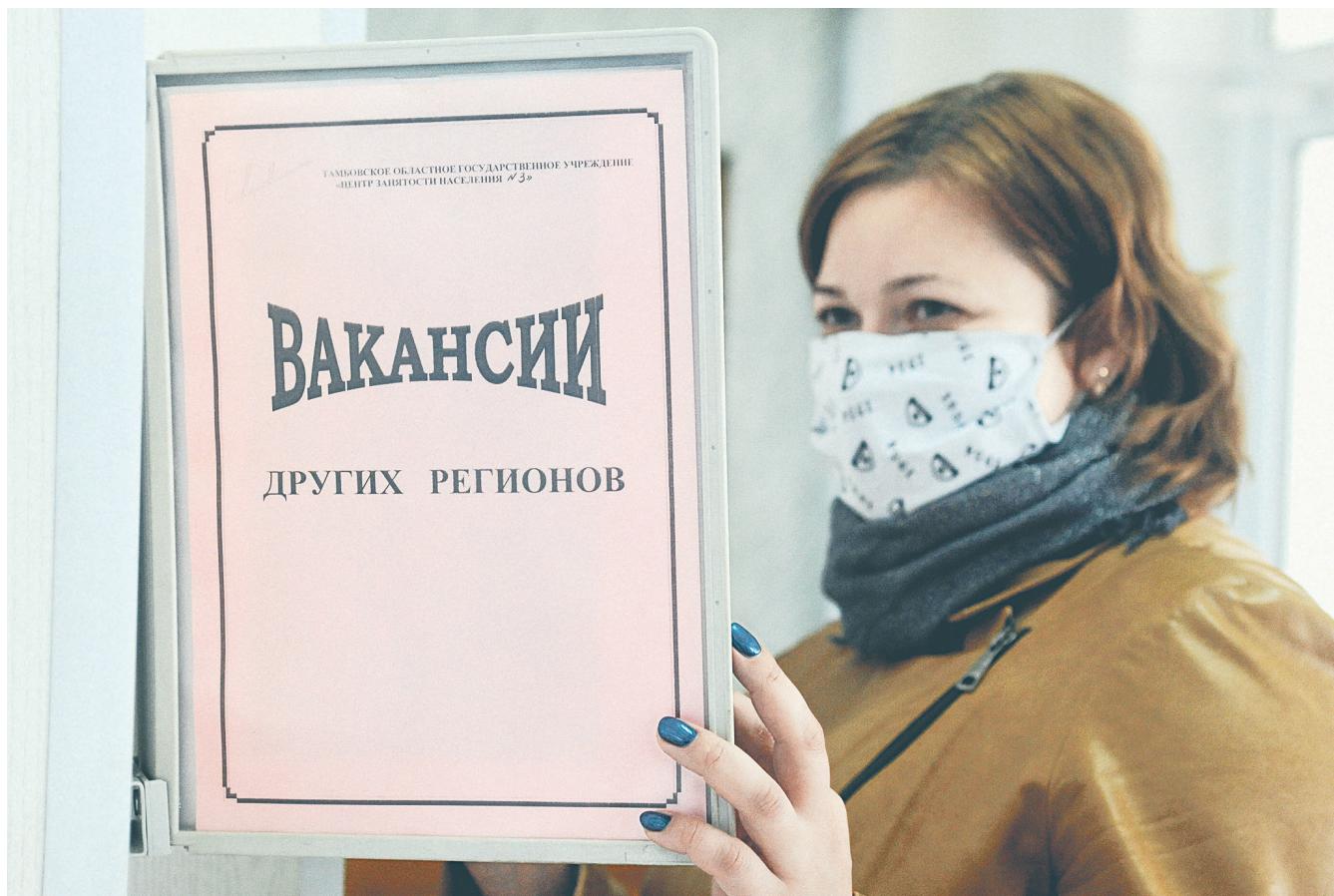
Вторая волна коронавируса «добыет отрасль, еще одного карантина кинотеатры не переживут», уверен председатель Ассоциации владельцев кинотеатров Олег Березин

Общество

Экономисты ВШЭ оценили, как сократился российский средний класс, к которому до пандемии можно было отнести 24% работающего населения. ПОТЕРЯ РАБОТЫ И ПАДЕНИЕ ДОХОДОВ перевели 6,1% его представителей в категорию бедных.

ИССЛЕДОВАТЕЛИ ВШЭ ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ ВЛИЯНИЕ ПАНДЕМИИ НА ДОХОДЫ РОССИЯН

Средний класс понес новые потери



ОЛЬГА АГЕЕВА,
ЮЛИЯ СТАРОСТИНА

Пандемический кризис привел к тому, что 6,1% работающих представителей российского среднего класса перешли в категорию бедных, следует из модельных расчетов экономистов ВШЭ на основе данных выборочного наблюдения доходов населения Росстата. Причиной стали потеря работы и снижение трудовых доходов из-за простоя, пишут исследователи. Экспертные оценки представлены в докладе «Россия в новую эпоху: выбор приоритетов и цели национального развития», с которым ознакомился РБК.

Накануне пандемии, по оценкам экспертов ВШЭ, к среднему классу принадлежали 24%

занятых россиян. Переход 6% в другую категорию соответствует сокращению доли примерно на 1,5 п.п.

КТО В СРЕДНЕМ КЛАССЕ
Из-за пандемии коронавируса средний класс столкнулся с меньшим падением доходов, чем другие категории населения, но это падение — значительное и восстановление доходов среднего класса потребует дополнительных мер стимулирования экономического роста, указывают авторы доклада под руководством проректора ВШЭ, директора Института социальной политики Лилии Овчаровой.

Экономисты идентифицировали представителей среднего класса по трем признакам:

- заняты по профессиям, которые относятся к нулевому — четвертому классам

↑ Обязательный критерий принадлежности к среднему классу, по оценке экспертов ВШЭ, — доход не ниже 1,25 от медианного по региону

по классификатору ISCO (законодатели, чиновники, руководители высшего и среднего звена, специалисты высшего и среднего уровня квалификации, офисные служащие, военные);

- имеют высшее или незаконченное высшее образование;
- средний душевой доход не ниже 1,25 от медианного дохода по региону.

К среднему классу эксперты относили и тех, кто соответствует только двум из трех указанных признаков, но наличие дохода не ниже 1,25 от медианного по региону обязательно. К примеру, по данным Росстата, в Белгородской области в 2019 году медианный среднедушевой доход в месяц составлял 25 244 руб., соответственно, следуя критериям ВШЭ, жителя региона с дохо-

дом выше 31,6 тыс. руб. можно было бы отнести к среднему классу при сочетании еще с одним признаком — профессия либо образование. Такие критерии накануне пандемии позволяли отнести к среднему классу 24% занятых россиян, указывают эксперты ВШЭ.

КАК НА СРЕДНИЙ КЛАСС ПОВЛИЯЛА ПАНДЕМИЯ

Модельные расчеты исследователей показали, что в период пандемии 8,7% представителей среднего класса потеряли работу, 3,9% оказались в простое с сохранением трудового дохода на уровне не выше МРОТ (12 130 руб.). «Для 6,1% среднего класса это привело к тому, что они перешли в категорию бедных», — констатировали экономисты.

Сокращение среднего класса — временное явление, оптимистична старший научный сотрудник Института социального анализа и прогнозирования РАНХиГС Александра Бурдяк. «Снижение доли среднего класса в России — однократное явление, которое продлится недолго. Все-таки средний класс — высококвалифицированные специалисты с хорошим образованием, которые смогут восстановить уровень доходов в ближайшие год-два», — считает она. «По мере постепенного оживления экономики будут восстанавливаться доходы населения, а соответственно, станут более востребованы товары и услуги, будет расти розничная торговля и, соответственно, прибыль предпринимателей», — добавляет Бурдяк.

Чтобы восстановление экономики после пандемического кризиса пошло по пути инклюзивного экономического роста (обеспечивающего устойчивое увеличение доходов населения), необходимо расширение среднего класса, полагают авторы доклада. Оно должно быть обеспечено развитием образования, государственными и частными инвестициями в создание рабочих мест с трудовым доходом на уровне 1,5 от медианного среднедушевого дохода и выше.

По данным Росстата, в 2019 году медианный среднедушевой доход в целом по России составил 26 365 руб., то есть по замыслу экономистов в среднем трудовой доход на создаваемых рабочих местах должен составлять как минимум 39,5 тыс. руб.

КАКОВО ВЛИЯНИЕ КРИЗИСА НА ДОХОДЫ РОССИЯН

Пандемия сократила душевые доходы граждан на 9,7–11,5%, следует из расчетов экспертов ВШЭ. За счет антикризисных выплат населению удалось отыграть 2 п.п. падения доходов, но этого недостаточно для выхода на траекторию роста, подчеркивают они.

«Из-за высокого доходного неравенства в России большинство семей ощущают рост реальных доходов

8,7%
представителей среднего класса потеряли работу в период пандемии

3,9%
оказались в простое с сохранением трудового дохода на уровне не выше МРОТ

6,1%
перешли в категорию бедных

Фото: Алексей Сухоруков/РИА Новости

только тогда, когда в среднегодовом исчислении за три–пять лет они увеличиваются на 2,5–3% и выше», — указывают эксперты.

Реальные располагаемые доходы населения в России с 2014 по 2017 год падали, в 2018 году показали ожидаемый рост (плюс 0,1%), а по итогам 2019 года выросли на 1% в годовом выражении. По итогам прошлого, докризисного года реальные доходы населения составили 93,7% от уровня 2013 года.

Последствия пандемии и падения цен на нефть усугубили проблему сокращения доходов, и это главное из того, что сегодня тревожит граждан, указывают авторы доклада. Если в первом квартале 2020 года реальные располагаемые денежные доходы населения выросли на 1,2% в годовом выражении, то уже во втором квартале, на который пришелся пик пандемии, рухнули на 8% — рекордную величину в XXI веке.

ГДЕ В РОССИИ КОНЦЕНТРИРУЕТСЯ БЕДНОСТЬ

Бедность тесно связана с экономической неуспешностью и слабостью социальных про-

грамм поддержки, замечают экономисты ВШЭ. По итогам 2019 года 12,3% населения имели доходы ниже прожиточного минимума, то есть относились к бедным. По итогам первого полугодия 2020 года уровень бедности составил 13,2% населения.

Согласно экспертным оценкам Института социальной политики ВШЭ, пандемийный локдаун повлек за собой рост бедности до 19–20% от общей численности населения. За счет принятых антикризисных мер бедность удалось снизить до 16–17%, но сохранились и расширились сформировавшиеся еще до пандемии очаги бедности.

В первую очередь речь идет о безработных, численность которых существенно выросла в период пандемии, указывают эксперты. Уровень безработицы в августе достиг 6,4% от рабочей силы. За год (относительно августа 2019-го) численность безработных в России выросла на 47,6% и составила 4,8 млн человек.

Второй очаг концентрации бедности — это неформально занятые. Накануне пандемии в России, по оценкам ВШЭ, было 6 млн неформально занятых трудоспособного возра-

₽54,8 тыс.

составил медианный среднедушевой доход в Москве по данным Росстата за 2019 год, 26,4 тыс. руб. — в среднем по России

экономисты. В период пандемии власти выплачивали всем семьям с детьми (не только бедным) пособия по 5 тыс. и 10 тыс. руб., но эти выплаты не носят регулярного характера.

Для сокращения уровня бедности в два раза (именно такая национальная цель поставлена президентом к 2030 году) экономисты считают необходимым обновить миссию, функционал и деятельность служб занятости, присвоив им федеральный статус. Должны появиться специальные департаменты, которые бы занимались программами легализации неформальной занятости (число потенциальных участников таких программ, по оценкам экспертов, — от 3,5 млн до 4 млн человек).

Эксперты подчеркивают, что все бедные семьи с детьми должны быть охвачены системой адресных пособий. Для этого потребуется ввести ежемесячное пособие на детей из бедных семей в возрасте от семи до 16 лет (или до 18, если они продолжают учиться). По оценкам экономистов, эта мера может коснуться 2,7 млн детей. Примерную стоимость ее финансирования они не приводят. ■

Совместный проект



Реклама, 18+

Выпускайте деньги из банка

Инвестиции стали проще.

Пробуйте с РБК и новым партнером проекта ВТБ

quote.rbc.ru

Брокерские и иные финансовые услуги оказывает Банк ВТБ (ПАО). Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности № 040—06492—100000, выдана ФКЦБ России 25.03.2003 г. Без ограничения срока действия

Международная политика

АРМЕНИЯ И АЗЕРБАЙДЖАН ВОЗОБНОВИЛИ АКТИВНЫЕ БОЕВЫЕ ДЕЙСТВИЯ В НАГОРНОМ КАРАБАХЕ

Мобилизация в ответ на конfrontацию

ЕЛИЗАВЕТА АНТОНОВА,
КИРИЛЛ СИРОТКИН,
ЕВГЕНИЙ ПУДОВКИН

Утром в воскресенье на границе Армении и Азербайджана возобновились бои. Армения ввела военное положение и объявила всеобщую мобилизацию. Азербайджан также ввел военное положение. Эксперты допускают дальнейшую эскалацию конфликта.

Рано утром в воскресенье, 27 сентября, на границе Армении и Азербайджана снова начались бои. Об обстреле Азербайджаном города Степанакерт и других населенных пунктов Нагорного Карабаха из систем залпового огня «Град» рассказал пресс-секретарь президента непризнанной республики Ваграм Погосян в Facebook. Омбудсмен непризнанной Нагорно-Карабахской Республики сообщил, что в результате обстрела со стороны азербайджанских военных погибли женщины и дети.

Армения и Азербайджан обвинили в нарушении перемирия друг друга. Баку заявил о масштабных обстрелах населенных пунктов со стороны Армении вдоль границы двух стран.

По данным Минобороны Азербайджана, около 6:00 по местному времени (7:00 мск) войска Армении обстреляли из минометов и артиллерии несколько населенных пунктов вдоль границы двух стран. Речь идет о селе Гапанлы Тертерского района, селах Чыраглы и Орта Гервенд Агдамского района, селах Алханлы и Шукюрбейли Физулинского района и селе Джоджуг Марджанлы Джебраильского района. «Среди мирного населения имеются убитые и раненые», — говорится в сообщении Баку.

В Минобороны Армении, в свою очередь, возложили всю ответственность за столкновения на Азербайджан. По данным Еревана, армия Азербайджана нанесла удары на всей протяженности границы и первой начала обстрел территории Нагорного Карабаха. Военные силы Армении сообщили о двух сбитых азербайджанских вертолетах и трех беспилотных летательных аппаратах. Баку подтвердил потерю одного вертолета.

ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ

Президент Азербайджана Ильхам Алиев сообщил о жертвах и пострадавших среди мирного населения и азербайджанских военных. «Их кровь не останется неотомщененной», — заявил он и добавил, что армии Азербайджана удалось уничтожить большое количество техники военных сил Армении.

Нагорный Карабах ввел военное положение. Глава непризнанной республики Араик Арутюнян объявил всеоб-

общую мобилизацию лиц старше 18 лет.

Военное положение и всеобщую мобилизацию объявила и Армения. «По решению правительства в Армении объявляется военная обстановка и всеобщий военный сбор», — написал премьер Армении Никол Пашинян у себя в Facebook.

КАК ОТРЕАГИРОВАЛО МЕЖДУНАРОДНОЕ СООБЩЕСТВО

МИД России призвал стороны немедленно прекратить огонь и приступить к переговорам для стабилизации ситуации. В телефонном разговоре с премьером Армении Владимир Путин заявил, что необходимо прекратить военные действия и избежать дальнейшей эскалации конфликта.

Турция поддержала в конфликте Азербайджан: пресс-секретарь президента Турции Ибрагим Калын заявил, что Анкара поддерживает Баку и осуждает Ереван за нарушение перемирия.

КОГДА ОБОСТРИЛСЯ КОНФЛИКТ

Конфликт между двумя странами обострился в июле 2020 года, когда военные двух стран начали обстреливать позиции друг друга на границе. Армения и Азербайджан обвинили друг друга в нарушении режима прекращения огня. На протяжении последних двух недель конфликт интенсифицировался: стороны обменивались ударами с применением тяжелого вооружения с потерями в армиях обеих стран.

ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ

Нынешняя эскалация — самая серьезная с войны 1992–1994 годов, констатировал в разговоре с РБК глава департамента оборонных исследований Armenian Research & Development Institute (ARDI) Леонид Нерсисян. «Фактически речь идет о полномасштабной войне — конфликт происходит не в режиме локальных столкновений, а проходит по всей линии соприкосновения», — отметил он. По словам Нерсисяна, существует два сценария развития событий. Первый, наиболее

вероятный сценарий предполагает свертывание боевых действий, в том числе из-за давления третьих игроков, не желающих эскалации, считает эксперт. Впрочем, нельзя исключать и другой сценарий, при котором конфликт может выйти из-под контроля. «Сохраняется риск эскалации и вовлечение в конфликт территории Армении, а также не исключено, что и третьих игроков — в частности, Турции», — отметил Нерсисян. «Мы видим, что Анкара еще с июльской эскалации очень активно внедрилась в нагорно-карабахский конфликт», — пояснил аналитик.

Несмотря на столкновения, стороны едва ли обладают ресурсами для полномасштабной и долгосрочной войны, сказал РБК старший научный сотрудник Центра постсоветских исследований ИМЭМО РАН Станислав Притчин. «Хотя экономика Азербайджана довольно стабильна, перспектива военных действий по всей протяженности границы до победного конца — очень затратное предприятие с точки зрения и людских ресурсов, и финансовых затрат», — полагает эксперт. Таким образом, считает Притчин, нынешние действия Баку, скорее всего, преследуют тактические цели, а именно — возвращение части территории Азербайджана.

Тем не менее риски продолжения конфликта остаются актуальными, уверен Притчин. Во-первых, масштаб военной мобилизации сторон приобрел довольно внушительный характер. Во-вторых, опасность эскалации повышает недопустимость каждой из сторон выглядеть проигравшей стороной конфликта, добавил аналитик.

Россия же оказывается в сложной ситуации, так как является ключевым игроком как в контексте трехстороннего формата урегулирования нагорно-карабахского конфликта, так и в формате ОБСЕ, где стороны пытаются выработать компромиссы при поддержке Франции и США», — отметил Притчин. Кроме того, у Москвы сейчас нет прямых рычагов воздействия на стороны, уточнил он. ■

РБК

ЕЖЕДНЕВНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА

И.о. главного редактора: Петр Геннадьевич Канаев
Руководитель дизайн-департамента: Евгения Дацко
Выпуск: Игорь Климов
Руководитель фотослужбы: Алексей Зотов
Верстка: Ирина Енина

ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ РБК

Руководитель объединенной редакции РБК: Петр Канаев
Главный редактор rbc.ru и ИА «РосБизнесКонсалтинг»: вакансия
Первый заместитель главного редактора: Ирина Парфентьевна
Заместители главного редактора: Вячеслав Козлов, Дмитрий Ловягин, Анна Пустякова

РЕДАКТОРЫ ОТДЕЛОВ

Медиа и телеком: Анна Балашова
Банки и финансы: Антон Файнберг
Свой бизнес: Илья Носырев
Индустрия и энергоресурсы: Тимофей Дзядко
Политика и общество: Кирилл Сироткин
Мнения: Андрей Литвинов
Потребительский рынок: Сергей Соболов
Экономика: Иван Ткачев
Международная политика: Полина Химшиашвили

Учредитель газеты:

ООО «БизнесПресс»

Газета зарегистрирована в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС77-63851 от 09.12.2015.

Издатель: ООО «БизнесПресс»
117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
E-mail: business_press@rbc.ru

Корпоративный коммерческий директор: Людмила Гурей

Коммерческий директор издательского дома «РБК»: Анна Брук
Директор по корпоративным продажам LifeStyle: Ольга Ковунова
Директор по рекламе сегмента авто: Мария Железнова
Директор по маркетингу: Андрей Сикорский
Директор по распространению: Анатолий Новгородов
Директор по производству: Надежда Фомина

Адрес редакции: 117393, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 78, стр. 1
Телефон редакции: (495) 363-1111, доб. 1177
Факс: (495) 363-1127
E-mail: daily@rbc.ru
Адрес для жалоб: complaint@rbc.ru

Подписка по каталогам: «Роспечать», «Пресса России», подписной индекс: 19781; «Каталог Российской Прессы», подписной индекс: 24698; «Почта России», подписной индекс: P6776. Подписка в редакции: тел.: (495) 363-1101, факс: (495) 363-1159

Этот номер отпечатан в ОАО «Московская газетная типография» 123995, г. Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 1093
Тираж: 80 000
Номер подписан в печать в 22.00

Перепечатка редакционных материалов допускается только по согласованию с редакцией. При цитировании ссылка на газету РБК обязательна.
© «БизнесПресс», 2020

Свободная цена

Материалы на таком фоне опубликованы на коммерческой основе.

Дизайн Свят Вишняков,
Насти Вишнякова
vishvish.design

Pro:

PRO.RBC.RU

Финансы**Девелопмент**

→ 12

АБР назвала предложенные правительством штрафы за навязанные услуги угрозой рынку кредитных карт

Доля свободных помещений под кафе и магазины на Тверской улице почти удвоилась

Бизнес

РОСРЫБОЛОВСТВО ОЦЕНИЛО УЩЕРБ ОТ АВАРИИ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ В ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДЕСЯТКИ МИЛЛИАРДОВ РУБЛЕЙ

«Норникель» гонят на нерест

Росрыболовство озвучило свои претензии к «Норникелю» **ИЗ-ЗА РАЗЛИВА ТОПЛИВА** под Норильском: затраты на восстановление рыбных запасов оцениваются в ₽40 млрд, еще ₽3,5 млрд компания должна выплатить в виде единовременного штрафа.

→ 8



Металлургия

< 7

ГЕОРГИЙ ТАДТАЕВ,
СВЕТЛАНА
БУРМИСТРОВА,
ЕЛЕНА СУХОРУКОВА

Росрыболовство заявило о претензиях к «Норникелю» из-за аварии с разливом нефтепродуктов под Норильском. «С нас будет штраф, который мы рассчитали, в районе 3,5 млрд руб., — заявил ТАСС руководитель ведомства Илья Шестаков. — Для нас самое важное — это восстановление ресурса, поэтому методика Росрыболовства предусматривает требования к нарушителю именно с точки зрения восстановления запасов».

Помимо размера штрафа ведомство озвучило и свою оценку причиненного ущерба. Затраты на восстановление рыбных ресурсов Норильско-Пясинской озерно-речной системы подведомственный Росрыболовству Всероссийский научно-исследовательский институт рыбного хозяйства и океанографии оценил в сумму около 40 млрд руб. Документы с этой оценкой будут переданы в прокуратуру Норильска, обещает представитель ведомства.

На восстановление рыбных ресурсов, по словам Шестакова, уйдет по меньшей мере 18 лет. Авария нанесла ущерб биоресурсам озера Пясино, в котором нерестятся несколько видов рыб и ежегодно добывается 500 т ценных пород. Урон оценивается в размере 9 тыс. т мальков, и для его компенсации необходимо строительство трех заводов: осетрового, хариусового и сигового.

Те рыбы, которые выжили после воздействия нефтепродуктов, также могут

считаться потерянными для рыболовства — они не могут размножаться, и специалисты не исключают случаев мутаций, сказал Шестаков.

Расчеты ущерба основаны на анализе данных, собранных в ходе экспедиции, уточнил представитель Росрыболовства. О том, что ведомство планирует провести такую масштабную экспедицию и представить по ее итогам окончательный доклад об ущербе, Шестаков предупреждал Владимира Путина в июне.

Вред, который авария ТЭЦ-3 Норильско-Таймырской энергетической компании причинила водным биоресурсам, Росрыболовство оценило как стоимость утраченных водных биологических ресурсов и затрат на их восстановление. Размер ущерба в денежном выражении рассчитывался исходя из стоимости экземпляра каждого малька и расходов на его воспроизведение и выпуск в естественную среду. Это крупнейшее в истории современной России требование по возмещению ущерба водным биоресурсам, констатирует представитель Росрыболовства.

Представитель «Норникеля» сообщил РБК, что работа по восполнению биоресурсов ведется и включена в том числе в комплексный план поддержки коренных народов Таймыра, анонсированный 25 сентября. Кроме того, в компании ранее заявляли, что она ответственно занимается восстановлением запасов рыбы на Таймыре: «Ежегодно мы проводим работу по сохранению и увеличению численности в реке Енисей особо ценных пород рыб».

Озеро Пясино находится в 20 км от Норильска, разме-

ром примерно 70 на 15 км. Это водоем ледникового происхождения. Из него вытекает река Пясино, которая впадает в Карское море. Озеро Пясино и одноименная река являются местами миграции и обитания ценных видов рыб, в том числе осетра. В Пясино впадает река Амбарная, а ее притоком в свою очередь является река Далдыкан, куда попали нефтепродукты после майской аварии.

Авария на ТЭЦ-3 Норильско-Таймырской энергетической компании («дочка» «Норильского никеля») произошла 29 мая 2020 года. Причиной аварии стала разгерметизация одного из резервуаров из-за проседания свай фундамента, в результате чего произошел разлив дизельного топлива. Всего при аварии на ТЭЦ-3 в Норильске в тундре утекло 21 тыс. т дизельного топлива. По факту аварии было заведено несколько уголовных дел — о порче земли и загрязнении воды, нарушении правил охраны окружающей среды, а также о халатности из-за подозрений в запоздалом сообщении об утечке.

По расчетам Росприроднадзора, около 15 тыс. т дизельного топлива утекли в водоемы, в том числе в реки Амбарная и Далдыкан и их притоки, еще 6 тыс. т попало в грунт.

Ведомство подало иск в суд с требованием к «Норникелю» возместить нанесенный ущерб в размере 147,78 млрд руб. Это рекордная сумма экологического иска для России. В «Норникеле» сумму иска назвали завышенной.

Росрыболовство, как сообщал Шестаков в конце июля, будет уделять повышенное внимание авариям и происшествиям, связанным с нанесени-

15 тыс. т

дизельного топлива, по расчетам Росприроднадзора, утекли в водоемы в результате аварии на ТЭЦ-3 Норильско-Таймырской энергетической компании. Еще 6 тыс. т дизеля попали в грунт

ем ущерба природным ресурсам. Руководитель агентства дал поручение подготовить регламент действий при возникновении экологических происшествий, а также создать базу данных с происшествиями, которые несут угрозу водным биоресурсам, чтобы отслеживать подобные действия и выставлять виновникам штрафы и требования компенсации ущерба.

Росрыболовство и раньше оценивало ущерб запасам водных биоресурсов как затраты на их компенсацию при строительстве заводов или когда производство наносило ущерб окружающей среде, отмечает исполнительный директор Рыбной ассоциации Игорь Фомин. Например, в 2016 году в Архангельске суд обязал компанию, которая допустила выброс канализационных отходов в реку Хаторица Архангельской области, компенсировать ущерб, нанесенный водным биологическим ресурсам и среде их обитания, в размере 33,7 млн руб. ▀

Реклама 18+

**Надёжная основа
онлайн-бизнеса**
nic.ru

RU center

.space — домен, от англ. «космос, пространство»

Финансы

АБР ПРЕДУПРЕДИЛА О РИСКАХ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХ ПОПРАВОК К ЗАКОНУ «О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КРЕДИТЕ»

Банкиры обжаловали двойной штраф

ЮЛИЯ КОШКИНА

Предложенное властями ужесточение наказания за навязывание заемщикам допуслуг создает угрозу для выдачи кредиток, считают банкиры. Под определение навязанных услуг могут попасть комиссии за снятие наличных и переводы по картам.

Принятие поправок в закон «О потребительском кредите» может создать серьезные риски для банковской розницы, особенно для сегмента кредитных карт, следует из письма Ассоциации банков России (АБР) в адрес главы комитета Госдумы по финансовому рынку Анатолия Аксакова (есть у РБК). В документе содержатся предложения участников рынка, которые они высказывали на встрече 24 сентября с участием законодателей, представителей ЦБ и Минфина. Содержание письма и изложенную в нем позицию подтвердил РБК начальник правового управления ассоциации Сергей Клименко.

Весной 2020 года правительство внесло в Госдуму законопроект, направленный на защиту интересов заемщиков. Поправки к действующему закону «О потребительском кредите», в частности, запретят банкам обуславливать покупкой страховки и дополнительных услуг выдачу клиенту ссуды. Если право заемщика «на свободный выбор» будет нарушено, он сможет рассчитывать на возмещение ущерба. Кредитор должен будет вернуть клиенту стоимость дополнительной услуги в двукратном размере. Поправки прошли первое чтение в Госдуме, из карточки законопроекта следует, что его следующее

рассмотрение должно состояться в октябре.

Банки считают, что предложенный правительством законопроект может нарушить баланс интересов кредиторов и заемщиков, так как слишком расширяет права клиентов.

КАК ПОПРАВКИ МОГУТ ОТРАЗИТЬСЯ НА ВЫДАЧЕ КРЕДИТОК

Как отмечается в письме АБР, условия, когда заемщик может оспорить покупку у банка дополнительных продуктов или услуг, слишком размыты. «В законопроекте нет упоминания, что взыскать ущерб за навязанные услуги заемщик может только через суд. Получается, что клиент может потребовать денег без разбирательства, а банк, может, и не навязывал ничего», — поясняет Клименко. Он напоминает, что с 2021 года банковские клиенты смогут направлять жалобы финансовому омбудсмену (такая процедура рассмотрения претензий уже есть в сегменте микрокредитования). Сейчас россияне также могут жаловаться на банки в Роспотребнадзор, ЦБ или обращаться в суд.

«Отдельные клиенты в целях получения доходов специально могут обращаться к финансовым организациям, в контролирующие органы и суд с оспариванием любых дополнительных услуг», — предупреждают банкиры. Предполагаемое законопроектом наказание для кредитора — двукратная стоимость навязанной услуги, а закон «О защите прав потребителей» за аналогичное нарушение предусматривает штраф 50% от взысканной по суду суммы.

Больше всего участники рынка беспокоятся о влиянии нормы на сегмент кредитных карт и карт с овердрафтом. При оформлении таких продуктов банк заводит клиенту счет, выдает карту для совершения платежей и открывает кредитный лимит. Потребитель может не только брать в долг у банка, но и переводить с кредитки средства или снимать наличные, как правило, с комиссией. Законопроект в текущей формулировке может создать риск «признания дополнительных услуг

по счету и дополнительных услуг по карте незаконными», говорится в письме АБР.

Правовые риски для банков вполне реальны, говорит Клименко: «Органы Роспотребнадзора уже расценивают комиссии по кредиткам как некое навязывание услуг. Они считают, что когда банк выдал карту и клиент снимает с нее заемные средства, он не должен платить проценты за получение наличных. Такие судебные решения есть, а значит, дальше это может трансформироваться не в пользу банков».

Ассоциация предупреждает, что участники рынка могут отказываться от выдачи кредиток в пользу кредитов наличными. Это негативно отразится на интересах клиентов и снизит долю безналичных расчетов в экономике. Участники рынка предлагают исключить норму о возврате денег за навязанную услугу из законопроекта или хотя бы снизить ответственность за нарушение — не взыскивать сумму в двукратном размере.

В ВТБ поддерживают ассоциацию и считают, что новый подход к выплате возмещений, «безусловно, создает определенные правовые риски». Банк знает способы снизить их — например, не взимать комиссии за некоторые операции по картам. «Снятие наличных в размере до 50 тыс. руб. [без комиссии] в месяц вполне покрывает потребности клиентов», — говорит представитель ВТБ.

Сбербанк отказался от комментариев. Остальные банки, которые входят в топ-15 по портфелю кредитных карт, не ответили на запросы РБК.

ОБОСНОВАННЫ ЛИ ОПАСЕНИЯ БАНКОВ

«В значительной мере именно комиссии определяют рентабельность карточных продуктов, без них либо вырастут ставки, либо снизится предложение», — подчеркивает директор группы рейтингов финансовых институтов АКРА Валерий Пивень. Он считает правовые риски для банков вполне реальными, хотя их масштаб в сегменте кредиток пока оценить нельзя.

Платные опции по кредиткам действительно могут расцениваться как незаконные, считает партнер юридической фирмы «Рустам Курмаев и партнеры» Дмитрий Горбунов. Он ссы

ляется на позицию Верховного суда, который в 2014 году указал, что некоторые дополнительные услуги при выдаче кредита не могут оплачиваться отдельно, если без них заключить договор невозможно.

«Именно к таким я бы отнес услугу снятия наличных с использованием кредитных карт и переводы с их использованием. Да, кредитная карта — это именно кредитный продукт, но это все-таки карта, которая по умолчанию предусматривает все вышеперечисленные опции», — замечает юрист. Он, однако, не считает, что россияне будут замотивированы оспаривать платные опции по кредиткам или иным продуктам: «ущерб от навязывания услуг должен быть оценен и подтвержден, а это возможно только через суд», — заключает Горбунов.

ЧТО ДУМАЮТ ВЛАСТИ

Пункт о возврате заемщикам денег за навязанные платные услуги уже поставили под сомнение законодатели. Комитет Госдумы по финансовому рынку в отзыве на законопроект отмечал, что понятие «свободный выбор услуг» имеет субъективный характер. Документ будет дорабатываться с учетом мнения банков, сказал РБК глава проильного комитета Анатолий Аксаков.

«Я попросил банковское сообщество свою версию [законопроекта] представить, чтобы «наложить» ее на правительственный вариант и посмотреть, в чем основные разногласия. И дальше мы будем искать компромисс», — отметил он. По словам Аксакова, такой же позиции придерживаются в Минфине и ЦБ, поэтому второе чтение законопроекта в октябре не состоится. «Мы взяли паузу до декабря, чтобы все позиции [согласовать]. Уверен, что многое будет прописано качественно и четко, не будет разных интерпретаций текста. Это должно снять риски», — заключил Аксаков.

В Минфине РБК сообщили, что аргументы, озвученные банкирами 24 сентября, приняты во внимание. «Мы внимательно рассмотрим предложения рынка, поскольку не ставим целью ущемление прав кредитных организаций», — подчеркнул представитель ведомства. ■

●● Законопроект создает возможности для практически безрискового заработка, и банки могут столкнуться с повышенным спросом на кредиты со стороны недобросовестных заемщиков

ДИРЕКТОР ГРУППЫ РЕЙТИНГОВ ФИНАНСОВЫХ ИНСТИТУТОВ АКРА ВАЛЕРИЙ ПИВЕНЬ

●● Я попросил банковское сообщество свою версию [законопроекта] представить. Мы взяли паузу до декабря, чтобы все позиции [согласовать]. Уверен, что многое будет прописано качественно и четко, не будет разных интерпретаций текста. Это должно снять риски

ГЛАВА КОМИТЕТА ГОСДУМЫ ПО ФИНАНСОВОМУ РЫНКУ АНАТОЛИЙ АКСАКОВ

Девелопмент



В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ПОДГОТОВЛЕН ЗАКОНОПРОЕКТ О ЕДИНОМ ЗАКАЗЧИКЕ КАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Госстройки переходят на принцип «одного окна»

Минстрой разработал законопроект о создании единого государственного заказчика в сфере строительства. Новая госкомпания будет отвечать за распределение контрактов на 300 млрд руб. в ближайшие три года.

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА

СУТЬ ПРОЕКТА

К началу следующего года в России планируют создать новую госкомпанию, которая будет отвечать за госзаказы в сфере строительства. Это следует из разработанного Министром проекта закона «О повышении эффективности использования капитальных вложений в объекты капитального строительства за счет средств федерального бюджета». Документ опубликован на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Минстрой предлагает создать новую публично-право-

вую компанию «Единый государственный заказчик в сфере строительства» не позже 1 января 2021 года. Публичное обсуждение законопроекта продлится до 8 октября.

В законопроекте указано, что он не распространяется на строительство объектов транспортной инфраструктуры и безопасности государства. Речь идет о едином заказчике объектов только гражданского строительства, уточнил представитель вице-премьера Марата Хуснуллина. Ранее Хуснуллин уточнял, что единый госзаказчик в ближайшие три года будет отвечать за проекты с объемом финансирования около 300 млрд руб.

РБК направил запрос в Минстрой.

↑ Централизация закупок в определенный момент может нести выгоды в связи с экономией на масштабе, сокращением административных издержек и облегчением контроля, сказал эксперт

Фото: Александр Кряжев/РИА Новости

ЗА ЧТО БУДЕТ ОТВЕЧАТЬ НОВАЯ ГОСКОМПАНИЯ

Единый госзаказчик будет отвечать за создание объектов в рамках федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) и отдельных госпрограмм, указано в законопроекте. В функции новой госкомпании войдут заказы не только в сфере строительства, но и в сфере проектирования, капремонта, реконструкции, реставрации, инженерных изысканий.

Сейчас разные министерства самостоятельно отвечают за строительство подведомственных им объектов: например, Минздраву выделяются деньги на строительство больниц, а Минкультуры — на реставрацию объектов

культурного наследия. У министерств есть подконтрольные организации, выполняющие функции заказчика строительства. После создания новой госкомпании службы заказчика разных министерств объединят и единый госзаказчик будет отвечать и за строительство стадионов, и за возведение объектов науки, если они полностью или частично финансируются из федерального бюджета.

Правительство уже начало подготовку к созданию единого госзаказчика, запустив передачу в ведение Минстроя федеральных госучреждений, отвечающих за строительство объектов по заказу министерств и ведомств. В частности, в августе было решено с 1 октября передать в ведение Минстроя учреждения — заказчиков строительства объектов Минздрава, Минкультуры, Минобрнауки, Минспорта и ФНС. При создании новой госкомпании эти заказчики станут одним юрлицом. Вопрос о том, будет ли единый заказчик отвечать за строительство объектов каких-то еще министерств и ведомств, пока прорабатывается, пояснил РБК представитель Хуснуллина.

ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА

Публично-правовая компания, в форме которой будет зарегистрирован единый госзаказчик, — это особый вид некоммерческих организаций, создающихся государством. Сейчас в России всего три компании с такой формой организации — «Фонд защиты прав дольщиков», который занимается достройкой проблемных жилых объектов, «Российский экологический оператор», отвечающий за комплексное обращение с отходами, и Военно-строительная компания, созданная для строительства объектов гособоронзаказа.

Главным органом управления компании станет наблюдательный совет, в который должны войти в том числе вице-премьер правительства, министр строительства и гендиректор новой госкомпании. Единого госзаказчика нельзя будет признать банкротом, а для его реорганизации или ликвидации нужно будет принимать федеральный закон.

Кроме основной деятельности новая госкомпания сможет совершать сделки с недвижимостью — по покупке и продаже, сдаче в аренду и субаренду. Также единый госзаказчик получит право инвестировать свободные средства, выпускать облигации и «осуществлять иную приносящую доход деятельность».

ЗАЧЕМ НУЖНА РЕФОРМА ГОСЗАКАЗА ДЛЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТРОЕК

О необходимости создания единого заказчика по строительным разным министерствам вла-

сти говорят не первый год. Например, осенью 2018 года об этом заявляла спикер Совета Федерации Валентина Матвиенко. Спикер указывала о том, что «назрела необходимость» создать на базе Минстроя службу единого заказчика постройкам других министерств и ведомств, чтобы освободить их от «несвойственных для них функций». «Они не умеют строить, они это делают неправильно, срываются сроки, [происходит] удорожание, воровство и так далее», — говорила Матвиенко.

Заниматься созданием единого строительного госзаказчика правительство начало в этом году. В марте 2020 года проработать предложения о создании системы единого строительного государственного заказчика поручил премьер-министр Михаил Мишустин. В августе, говоря о планах создания нового госзаказчика, вице-премьер Хуснуллин пояснял, что это позволит сократить сроки строительства и предотвратит появление недостроев. В сводном отчете Минстроя к законопроекту отмечается, что он нужен для повышения эффективности го-

сударственных вложений в строительство.

О неэффективном использовании федерального бюджета не раз заявляла Счетная палата. Например, по подсчетам ведомства, к 2019 году 4,3 тыс. государственных строек были остановлены более чем на полгода и, возможно, никогда не возобновятся. В такие стройки было вложено 260 млрд руб.

Также, согласно отчету Счетной палаты об исполнении бюджета в 2019 году, бюджетные расходы были исполнены на рекордно низком уровне за последние 11 лет, при этом уровень кассового исполнения расходов на реализацию ФАИП по итогам прошлого года был самым низким за 20 лет и составил 77,2% от объема выделенного бюджета. Всего на объекты ФАИП было не потрачено 192,6 млрд руб, что на 43%, больше, чем в 2018 году. Среди тех министерств и ведомств, которые израсходовали менее половины выделенного им в рамках ФАИП бюджета, оказались Минкультуры, Минпросвещения, Росрыболовство, ФСИН, Росреестр и другие.

ПОМОЖЕТ ЛИ ЕДИНЫЙ ГОСЗАКАЗЧИК ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Централизация закупок в определенный момент может нести выгоды в связи с экономией на масштабе, сокращением административных издержек и облегчением контроля, говорит директор Института повышения конкурентоспособности Алексей Ульянов. «Но есть риски бюрократизации, а также, как часто шутят, — если закупки централизуют, то возрастет процент откат», — рассуждает собеседник РКБ.

Проблема системы госзаказа не в госзаказчиках, а в правоприменении законов — оно происходит формально, говорит партнер, руководитель практики по недвижимости

и инвестициям адвокатского бюро «Качкин и партнеры» Дмитрий Некрестьянов. «Зачастую происходит следующее: или на тендер приходит компания, которая получает заказ с помощью жесткого демпинга, а потом ничего не строит, или конкурс проводится под конкретную компанию, то есть превращается в формальность, которая растягивает сроки проекта», — рассуждает Некрестьянов.

Ульянов полагает, что при создании единого госзаказчика в форме публично-правовой компании власти смогут перейти с закупок по 44-ФЗ «О госзакупках» к 223-ФЗ, которые регламентируют закупки госкорпораций и компаний с государственным участием.

«Работать по 44-ФЗ просто невозможно, и его исполнение ведет не к экономии средств, а к некачественным закупкам. Растут мошеннические схемы, в результате государство покупает ненужное по завышенным ценам. 223-ФЗ, хотя и совсем не идеален, но менее забюрократизирован и более настроен на результат, поэтому желание государства перейти в закупках на него понятно», — уверен Ульянов. ■

₽260

млрд

было вложено в 4,3 тыс. государственных долгостроев, возведение которых к 2019 году было остановлено и, скорее всего, не возобновится, согласно данным Счетной палаты

●● Кроме основной деятельности новая госкомпания сможет совершать сделки с недвижимостью — по покупке и продаже, сдаче в аренду и субаренду

Деловой комплекс «Империя» получил международную премию TOBY AWARDS

«Москва-Сити» — это 20 небоскребов, каждый из которых представляет собой отдельную уникальную экосистему. Башни «Сити» регулярно получают награды и мировое признание: так, в этом году деловой комплекс «Империя» забрал победу в профессиональной премии PROESTATE&TOBY Awards 2020 в номинации «Офисное здание 150 000–300 000 кв.м»

TOBY AWARDS (The Outstanding Building of the Year) определяет выдающееся здание года. Это одна из самых престижных премий профессионального признания на рынке управления коммерческой недвижимостью: TOBY AWARDS награждает «Золотой Монетой» лучшие управляющие компании, которые используют весь потенциал здания.

«Эффективное использование ресурсов комплекса становится возможным благодаря нескольким ключевым факторам: тесному партнерству собственников объектов и управляющих компаний, а также интеграции сложных технологических решений. Такое сочетание позволяет развивать деловой комплекс на максимально высоком уровне и предоставлять достойный уровень сервиса, используя все возможности здания», — рассказывает Константин Клименко, генеральный директор ООО «УК «СИТИ». — Мы выстраиваем слаженный диалог между собственниками и заботимся об интересах друг друга. Благодаря этому нам удается решать амбициозные задачи и каждый день делать «Москва-Сити» лучше. Мы благодарны собственни-

кам комплекса за постоянное участие в его жизни, помочь и поддержку».

В кластере TOBY AWARDS были представлены проекты, реализованные не менее трех лет назад и уже находящиеся в эксплуатации. Согласно одному из ключевых критериев, не менее 50% от общей площади зданий-номинантов в этой категории должны занимать офисы. Кроме «Золотой Монеты», «Империя» удостоена медали и диплома от Американской Ассоциации Домовладельцев и Управляющих Зданиями (BOMA International).

Татьяна Суворова, член совета директоров ПАО «Сити», рассказывает, что за победами делового комплекса «Империя» стоит продолжительная и слаженная рабо-

та десятка экспертов управляющей компании. «Каждая система делового комплекса — от вентиляции до безопасности — детально продумана. Чтобы обеспечить максимальный комфорт во время пребывания в здании, мы постоянно анализируем опыт резидентов: только так мы можем сделать актуальные сервисы еще лучше», — добавляет Татьяна.

МОСКВА СИТИ

Девелопмент

ДОЛЯ СВОБОДНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ ВЫРОСЛА ДО 15,5%

Тверская садится на голодный паек

На Тверской улице в Москве **ДОЛЯ СВОБОДНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ** на первых этажах к концу сентября достигла 15,5%, что **В 1,7 РАЗА БОЛЬШЕ**, чем в предыдущем квартале. Большинство из них – кафе и рестораны.

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА

За последние три месяца доля свободных коммерческих помещений на первых этажах Тверской улицы увеличилась до 15,5%, подсчитала консалтинговая компания JLL. Еще в конце июня на одной из главных торговых улиц Москвы пустовало только 8,9% помещений.

Последний раз магазины и кафе массово съезжали с Тверской в середине 2016 года, когда там проходила масштабная реконструкция тротуаров, но тогда доля свободных помещений не превышала 12%, напоминает JLL.

Именно Тверская больше всего пострадала от закрытий бизнеса в последние три месяца, согласны аналитики Colliers International. По их информации, на улице освободилось более 1 тыс. кв. м в стрит-ретейле, что составляет 30% всей площади закрывшихся магазинов и заведений общепита на 90 основных торговых улицах Москвы. Директор направления стрит-ретейла Knight Frank Ирина Козина, напротив, утверждает, что не наблюдает массовых закрытий на Тверской, и называет основными пострадавшими улицами Арбат, Мясницкую и Маросейку.

Всего за третий квартал на Тверской было закрыто 20 объектов стрит-ретейла, половина из них – кафе и рестораны, например «Шоколадница» и «Чайхона № 1». Динамика выручки всех точек на Тверской последние два года «не лучшая по сети», утверждает представитель «Шоколадницы». По его словам, за этот период был закрыт один объект, «который не выдерживал экономику на условиях арендодателя».

Совладелец холдинга Restart Vasilchuk Brothers Алексей Васильчук пояснил, что «Чайхону № 1» на Тверской компания закрыла из-за пожара в здании.

Кроме заведений общепита на Тверской были закрыты все четыре салона «Связной». «Закрытие части магазинов на одной из самых дорогих с точки зрения аренды улиц – это продолжение политики борьбы за эффективность каждого сохраненного объекта».



та», — уверяет вице-президент по недвижимости и развитию «Связного» Алексей Вуколов. По его словам, компания закрыла часть торговых точек, которые оказались неэффективными, и объекты, где арендодатели «не смогли принять компромиссный вариант по стоимости аренды».

Ставки аренды на Тверской в первом квартале этого года, по данным Colliers International, составляли 65–110 тыс. руб. за 1 кв. м в год, во втором, «ковидном», квартале они варьировались уже от 59 тыс. до 152 тыс. руб., а в третьем – от 48 тыс. до 131 тыс. руб.

В начале 2000-х держать магазин на Тверской было крайне престижно: считалось, что раз там все государственные учреждения, это главная артерия города, а пешеходных улиц было мало, напоминает директор по ретейлу CBRE Марина Малахатько, отмечая, что за последние годы Тверская уже несколько раз «системно страдала».

Среди трудностей Тверской улицы Малахатько называет падение рубля в конце

↑ Всего за третий квартал на Тверской было закрыто 20 объектов стрит-ретейла, половина из них – кафе и рестораны

2014 года, когда многие несговорчивые собственники продолжили держать валютные договоры, что заставило арендаторов съехаться. Затем убрали парковки и шла программа реконструкции. В это время людской трафик, а вместе с ним рестораны и ретейлеров частично перетянули пешеходные улицы Кузнецкий Мост и Никольская. Но к 2023 году на Тверской должны появиться новые точки притяжения, в том числе с сильной ретейл-составляющей, добавляет эксперт. Среди них – Центральный телеграф, который готовят к реконструкции, и гостиница на Тверской, 10, реконструкцию которой планируется завершить к концу 2022 года.

Основными причинами закрытия точек ретейлеров и рестораторов и, как следствие, повышения вакантности площадей руководитель отдела стрит-ретейла российского офиса JLL Екатерина Подлесных называет снижение покупательского трафика, падение платежеспособности населения и в каких-то случаях невозможность договориться с арендодателями о достаточ-

ных послаблениях на кризисный период. Кроме того, многие сети оптимизируют бизнес и сокращают часть точек, напоминает она.

Хорошие освободившиеся помещения будут заняты новыми арендаторами уже до конца года, уверена Козина из Knight Frank. Она напоминает, что средний срок поиска арендатора в стрит-ретейле сейчас составляет от двух до шести месяцев. ▀

При участии Анастасии Скрынниковой, Анны Левинской

ЕДИМ ДОМА

Именно кафе и рестораны за последние три месяца чаще всего закрывались в центре Москвы, следует из предварительных данных Colliers International. На общепит пришлось 51% закрытий всех точек стрит-ретейла по занимаемой площади. Далее следуют продуктовые магазины (16%), компании из сферы красоты и здоровья (9%), банки (8%) и магазины одежды и обуви (7%).

Фото: Александр Земляниченко/АР/ТАСС